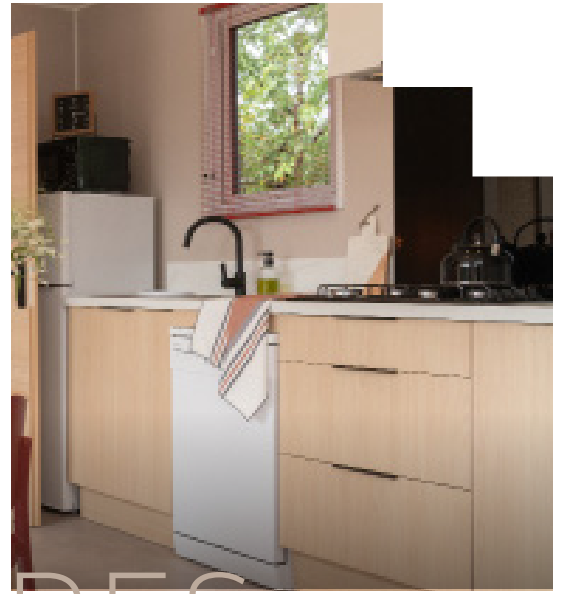


GAMME

BEAULIEU!



# BL 3 CHAMBRES



Surface  
37 m<sup>2</sup>



Dimensions  
4 x 10,1 m



3  
Chambres



2  
Salles d'eau



WC  
indépendant



## LES + DU MODÈLE

- + Une pièce de vie lumineuse avec ouvertures traversantes
- + Une grande suite parentale, véritable cocon d'intimité
- + 2 salles d'eau
- + Un WC indépendant éloigné de la pièce de vie
- + Une 3<sup>ème</sup> chambre modulable



GAMME

BEAULIEU



## ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

- + Hauteur sous plafond : 2,4 m+
- + Toiture double pentes avec gouttières intégrées avant et arrière
- + Menuiseries en PVC, anthracite à l'extérieur dont une porte fenêtre 2 vantaux de 180 cm
- + Portes intérieures largeur 63 cm avec décor chêne clair
- + Éclairage avec spots 100 % LEDS
- + Détecteur de fumée
- + Chauffe-eau électrique
- + WC avec chasse d'eau double flux
- + Mitigeurs haut de gamme avec limiteur de débit
- + Ventilation motorisée dans la salle d'eau

## OPTIONS CONSEILLÉES

- + Volets roulants et moustiquaires dans les chambres pour plus de confort
- + Sèche-serviette dans la salle d'eau
- + Prise USB suite parentale

## ÉQUIPEMENTS PAR PIÈCE



### CUISINE

- > Grands meubles de rangements bicolores avec poignées
- > Meubles bas de cuisine sur pieds avec plinthes dont 1 casseroles
- > 1 console ouverte pour maximiser le rangement
- > 1 évier inox avec mitigeur moderne noir mat
- > 1 hotte encastrée
- > 1 plaque de cuisson à gaz
- > 1 réfrigérateur / congélateur blanc
- > Stores



### SÉJOUR

- > 1 vestiaire d'entrée avec porte
- > 1 canapé d'angle assorti à l'ambiance
- > 1 table basse
- > 1 table conviviale
- > 6 chaises in & outdoor
- > 1 suspension naturelle
- > 1 bras TV
- > 1 placard technique
- > 1 convecteur
- > Rideaux occultants
- > 1 prise USB
- > 1 miroir



### SUITE PARENTALE

- > 1 tête de lit avec chevets posés et liseuses orientables
- > 1 sommier 22 lattes 140 x 190 cm avec literie confort
- > 1 double placard avec 1 côté penderie et 1 côté étagères
- > 1 rideau occultant toute hauteur
- > 1 salle d'eau privative avec porte comprenant :
  - > 1 douche 100 x 80cm grande hauteur avec ciel de pluie
  - > 1 meuble vasque sur pieds avec miroir
  - > 1 fenêtre avec vitrage dépoli



### CHAMBRE ENFANTS/INVITÉS N°1

- > 1 tête de lit avec chevet modulable et liseuse orientable
- > Sommier 22 lattes 80 x 190 cm avec literie confort
- > 1 meuble haut étagères en tête de lit
- > 1 meuble étagères avec penderie en pied de lit
- > Rideau occultant



### CHAMBRE ENFANTS/INVITÉS N°2

- > 1 tête de lit avec chevet modulable et liseuse orientable
- > Lit gigogne 80 x 200 cm avec sommiers 22 lattes et literie confort
- > 1 meuble haut étagères en tête de lit
- > 1 meuble étagères avec penderie en pied de lit
- > 1 espace lit bébé
- > Rideau occultant



### SALLE D'EAU

- > Douche 100 x 80 cm grande hauteur avec ciel de pluie
- > 1 meuble vasque sur pieds avec miroir
- > 1 fenêtre avec vitrage dépoli