



R99D 3 CHAMBRES



Dimensions modules

M1 : 3,8m x 10,8m
M2 : 3,8m x 10,8m
M3 : 7,6m x 2,8m



Pièce de vie

39m²



3
Chambres



2
Salles d'eau



1
Cellier



LES + DU MODÈLE

- Une hauteur sous plafond plat de 2,50 m offrant une vraie sensation d'espace
- Une toiture gris clair anti-surchauffe pour préserver la fraîcheur en été
- Un sol finition parquet dans l'espace jour apportant chaleur et élégance
- Murs en panneaux mélaminés sans baguette de jonction
- Tout le standing, le confort et l'allure d'une véritable maison



Qualité construction bois

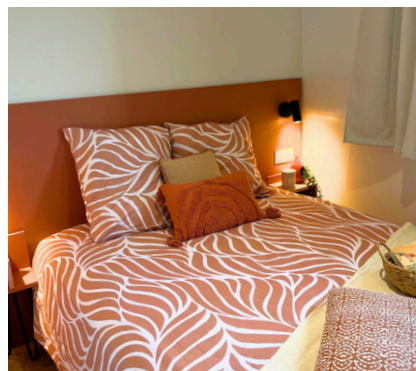


Garantie constructeur 10 ans



Isolation renforcée





ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

- Hauteur sous plafond : 2,50 m
- Couverture en bac acier nervuré
- Structure en ossature bois
- Isolation performante :
 - Sol : laine de verre 140 mm
 - Murs : laine de verre 60 mm
 - Toit : laine de verre 140 mm
- Gouttières et descente de gouttières métalliques gris aluminium
- Cloisons intérieures ultracoustic isolées de 60 mm
- Bardage en PVC Grandes Lames (6 coloris)
- Réseau d'eau intégré dans le plancher
- Menuiseries en PVC, anthracite à l'extérieur, blanches à l'intérieur
- Volets roulants manuels dans les chambres
- Éclairage avec spots 100% LEDS
- Chauffe-eau électrique
- Portes intérieures largeur 63 cm et 73 cm blanches rainurées
- Prise extérieure
- Baie coulissante 240 x 215 cm

PACK COMPLÉMENTAIRES

- **Pack Confort +** : Menuiseries bâtiment, isolation renforcée, VRE partie nuit
- **Pack Mobilier +** : Meuble vasque tiroirs + mitigeur design, meuble TV avec enfilade et colonne, pré-équipement sèche-linge, cuisine Premium, îlot central, chaises hautes etc...
- **Option douche luxe salle d'eau**
- **Option HLL**

ÉQUIPEMENTS PAR PIÈCES

CUISINE

- Mobilier de cuisiniste comprenant de nombreux rangements
- Matériel haut de gamme:
 - Évier résine noir
 - Électroménager Bosch ou similaire
- Plaque de cuisson vitro-céramique
- Four
- Lave-vaisselle
- Hotte
- Réfrigérateur combiné

SÉJOUR

- 1 canapé d'angle résidentiel
- 1 table basse
- 1 table contemporaine 140x90
- 6 chaises beiges en tissus
- 1 suspension en métal et bambou
- 2 convecteurs avec détecteur de présence
- Rideaux occultants
- 1 meuble TV en enfilade simple

SUITE PARENTALE

- 1 lit 160x200 cm avec sommier à lattes et matelas mousse
- 1 tête de lit mélaminé avec chevet posés et liseuses
- Rideau occultant
- 2 placards (penderie et étagères)
- 1 prise USB / USB-C
- 1 support TV bras articulé
- 1 convecteur avec détecteur de présence
- 1 douche 120x80cm - hauteur 2,22m avec ciel de pluie intégré et mitigeur mécanique
- 1 meuble double vasques 3 portes avec miroir rétroéclairé
- Sèche-serviette
- WC suspendu

CHAMBRE ENFANT / INVITÉS

Chambre 2 :

- 1 lit 140x190 avec avec sommier à lattes et matelas mousse
- 2 liseuses avec chevet posés
- 1 placard avec portes coulissantes et miroir (penderie et étagères)
- 1 convecteur avec détecteur de présence
- Rideau occultant

Chambre 3 :

- 1 lit 140x190 avec avec sommier à lattes et matelas mousse
- 2 liseuses avec chevet posés
- 1 placard avec portes coulissantes et miroir (penderie et étagères)
- 1 convecteur avec détecteur de présence
- Rideau occultant

SALLE D'EAU

- 1 douche 120x80cm - hauteur 2,22m avec ciel de pluie intégré et mitigeur mécanique
- 1 colonne étagères avec porte
- 1 meuble double vasques avec miroir rétroéclairé
- Sèche-serviette