RÉSIDENTIEL

CISTÉBOIS
LE CONFORT SE VIT DANS TOUS SES DÉTAILS







R72D 3 CHAMBRES

Dimensions modules
M1 : 3,4m x 11,3m
M2 : 3,4m x 11,3m

Pièce de vie
37 m²

3
Chambres

2
Salles d'eau

1
Cellier



LES + DU MODÈLE

- Une hauteur sous plafond plat de 2,50 m offrant une vraie sensation d'espace
- Une toiture gris clair anti-surchauffe pour préserver la fraîcheur en été
- Un sol finition parquet dans l'espace jour apportant chaleur et élégance
- Murs en panneaux mélaminés sans baguette de jonction
- Tout le standing, le confort et l'allure d'une véritable maison

Qualité construction bois

Garantie constructeur 10 ans

Isolation renforcée

CISTÉBOIS
LE CONFORT SE VIT DANS TOUS SES DÉTAILS

cistebois.fr

Rue des Artisans • 85190 Beaulieu-sous-la-Roche
02 51 98 24 29 • contact@cistebois.fr







ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

- Hauteur sous plafond : 2,50 m
- Couverture en bac acier nervuré
- Structure en ossature bois
- Isolation performante :
  - Sol : laine de verre 140 m
  - Murs : laine de verre 60 mm
  - Toit : laine de verre 140 mm
- Gouttières et descente de gouttières métalliques gris aluminium
- Cloisons intérieures ultracoustic isolées de 60 mm
- Bardage en PVC Grandes Lames (6 coloris)
- Réseau d'eau intégré dans le plancher
- Menuiseries en PVC, anthracite à l'extérieur, blanches à l'intérieur
- Volets roulants manuels dans les chambres
- Éclairage avec spots 100% LEDS
- Chauffe-eau électrique
- Portes intérieures largeur 63 cm et 73 cm blanches rainurées
- Prise extérieure
- Baie coulissante 240 x 215 cm

PACK COMPLÉMENTAIRES

- **Pack Confort +** : Menuiseries bâtiment, isolation renforcée, VRE partie nuit
- **Pack Mobilier +** : Meuble vasque tiroirs + mitigeur design, meuble TV avec enfilade et colonne, pré-équipement sèche-linge, cuisine Premium, ilot central, chaises hautes etc...
- **Option douche luxe salle d'eau**
- **Option HLL**

ÉQUIPEMENTS PAR PIÈCES

CUISINE

- Mobilier de cuisiniste comprenant de nombreux rangements
- Matériel haut de gamme:
  - Évier résine noir
  - Électroménager Bosch ou similaire
- Plaque de cuisson vitro-céramique
- Four
- Lave-vaisselle
- Hotte
- Réfrigirateur combiné

SÉJOUR

- 1 canapé d'angle résidentiel
- 1 table basse
- 1 table contemporaine 140x90
- 6 chaises beiges en tissus
- 1 suspension en métal et bambou
- 2 convecteurs avec détecteur de présence
- Rideaux occultants
- 1 meuble TV en enfilade simple

SUITE PARENTALE

- 1 lit 160x200 cm avec sommier tapisserie et matelas ressort
- 1 tête de lit privilège avec chevets posés et liseuses
- Rideaux occultants
- 1 placard avec portes coulissantes (penderie et étagères)
- 1 prise USB / USB-C
- 1 support TV bras articulé
- 1 convecteur avec détecteur de présence
- 1 douche 120x80cm - hauteur 2,22m avec ciel de pluie intégré et mitigeur mécanique
- 1 meuble simple vasque avec miroir rétroéclairé
- 1 colonne étagères avec porte
- Sèche-serviette
- WC suspendu

CHAMBRE ENFANT / INVITÉS

Chambre 2 :

- 1 lit gigogne 80x190 cm et matelas ressort
- 1 liseuse avec chevet posé
- 1 placard (penderie et étagères)
- 1 convecteur avec détecteur de présence
- Rideau occultant

Chambre 3 :

- 1 lit 140x190 avec avec sommier tapissier et matelas ressort
- 2 liseuses avec chevets posés
- 1 placard avec portes coulissantes (penderie et étagères)
- 1 convecteur avec détecteur de présence
- Rideau occultant

SALLE D'EAU

- 1 douche 120x80cm - hauteur 2,22m avec ciel de pluie intégré et mitigeur mécanique
- 1 colonne étagères avec porte
- 1 meuble simple vasque avec miroir rétroéclairé
- Sèche-serviette

Tout a été fait pour que le contenu de cette fiche soit exact et à jour à la date de divulgation. Les photos présentent le produit avec pack Confort +, pack Mobilier + et l'option douche luxe. Certains visuels peuvent avoir été retouchés via IA. Cistébois se réserve le droit, sans préavis et à tout moment, d'apporter des modifications aux éléments décrits et représentés. En raison des limites attachées au support, les couleurs reproduites dans le présent document peuvent différer des couleurs réelles. Tous droits réservés. La reproduction sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit de tout ou partie de la présente fiche est interdite sans l'autorisation écrite préalable de Cistébois.
Crédits photo : Cistébois - Septembre 2026