



R51L 3 CHAMBRES



Dimensions modules

M1 : 3,6m x 5,8m
M2 : 3,6m x 9m



Pièce de vie

20 m²



**3
Chambres**



**1
Salle d'eau**



LES + DU MODÈLE

- Une hauteur sous plafond plat de 2,50 m offrant une vraie sensation d'espace
- Une toiture gris clair anti-surchauffe pour préserver la fraîcheur en été
- Un sol finition parquet dans l'espace jour apportant chaleur et élégance
- Murs en panneaux mélaminés sans baguette de jonction
- Tout le standing, le confort et l'allure d'une véritable maison



Qualité construction bois



Garantie constructeur 10 ans



Isolation renforcée





ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

- Hauteur sous plafond : 2,50 m
- Couverture en bac acier nervuré
- Structure en ossature bois
- Isolation performante :
 - Sol : laine de verre 140 mm
 - Murs : laine de verre 60 mm
 - Toit : laine de verre 140 mm
- Gouttières et descente de gouttières métalliques gris aluminium
- Cloisons intérieures ultracoustic isolées de 60 mm
- Bardage en PVC grandes lames pose horizontale
- Réseau d'eau intégré dans le plancher
- Menuiseries en PVC, anthracite à l'extérieur, blanches à l'intérieur
- Volets roulants manuels dans les chambres
- Éclairage avec spots 100% LEDS
- Chauffe-eau électrique
- Portes intérieures largeur 63 cm blanches
- Prise extérieure
- Baie coulissante 240 x 215 cm

PACK COMPLÉMENTAIRES

- **Pack Confort + :** Menuiseries bâtiment, isolation renforcée, VRE partie nuit
- **Pack Mobilier + :** Meuble vasque tiroirs + mitigeur design, meuble TV avec enfilade et colonne, pré-équipement sèche-linge, cuisine Premium, îlot central, chaises hautes etc...
- **Option douche luxe salle d'eau**

ÉQUIPEMENTS PAR PIÈCES

CUISINE

- Mobilier de cuisiniste comprenant de nombreux rangements
- Matériel haut de gamme :
 - Évier résine noir
 - Électroménager Bosch ou similaire
- Plaque de cuisson vitro-céramique
- Four
- Lave-vaisselle
- Hotte
- Réfrigérateur combiné

SÉJOUR

- 1 canapé d'angle résidentiel
- 1 table basse
- 1 table contemporaine 140x90
- 6 chaises beiges en tissu
- 1 suspension en métal et bambou
- 2 convecteurs avec détecteur de présence
- Rideaux occultants
- 1 meuble TV en enfilade simple

CHAMBRE PARENTALE

- 1 lit 160x200 cm avec sommier tapisserie et matelas ressort
- 1 tête de lit mélaminé avec chevets posés et liseuses
- Rideau occultant
- 1 placard avec portes coulissantes (penderie et étagères)
- 1 prise USB / USB-C
- 1 support TV bras articulé
- 1 convecteur avec détecteur de présence

CHAMBRE ENFANTS / INVITÉS

Chambre 2 :

- 1 lit gigogne 80x190 cm et matelas mousse
- 1 liseuse avec chevet posé
- 1 placard (penderie)
- 1 convecteur avec détecteur de présence
- Rideau occultant

Chambre 3 :

- 2 lits 90x190 cm avec sommier à lattes et matelas mousse
- 1 chevet posé et 2 liseuses
- 1 placard 2 portes (penderie)
- 1 convecteur avec détecteur de présence
- Rideau occultant

SALLE D'EAU

- 1 douche 120x80cm avec ciel de pluie intégré et mitigeur mécanique
- 1 meuble double vasque 3 portes avec miroir rectangle rétroéclairé
- Sèche-serviette